

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 1ΟΥ ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2010

Η Καθαρή Αξία του Ενεργητικού ανά μετοχή (NAV/μετοχή) προ αναβαλλόμενης φορολογίας ανήλθε σε €11,68, είτε μείωση 0,8% συγκριτικά με την 31.12.2009. Η μείωση αυτή οφείλεται στην πώληση ενός επενδυτικού ακινήτου, περίπου 2.000 τ.μ με 40 θέσεις στάθμευσης επί της Λεωφόρου Κηφισίας 1-3.

Η Καθαρή Αξία του Ενεργητικού ανά μετοχή μετά από αναβαλλόμενη φορολογία ανήλθε σε €9,70 σημειώνοντας μείωση 0,9% από το τέλος του προηγούμενου έτους.

Τα επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου για το πρώτο τρίμηνο του 2010 ανήλθαν σε €1.115 εκ. καταγράφοντας ετήσια μείωση 1,2% για τους λόγους που προαναφέρθηκαν ανωτέρω.

Τα έσοδα του Ομίλου για το 1ο τρίμηνο του 2010 ανήλθαν σε €22,6 εκ., καταγράφοντας αύξηση 57% σε σχέση με το 1ο τρίμηνο του 2009. Ο κύριος παράγοντας αυτής της μεταβολής είναι το γεγονός ότι οι πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων το πρώτο τρίμηνο του 2010 ανήλθαν σε €8,9 εκ. ενώ, για την αντίστοιχη περίοδο του 2009, οι πωλήσεις ακινήτων ανήλθαν σε €0,9 εκ.

Τα μισθωτικά έσοδα του Ομίλου ανήλθαν σε €13,0 εκ. σχεδόν αμετάβλητα συγκριτικά με το 1^ο τρίμηνο του 2009. Τα μισθωτικά έσοδα από επενδυτικά ακίνητα κατέγραψαν ετήσια αύξηση 2% η οποία οφείλεται στην ετήσια αναπροσαρμογή των μισθωμάτων με βάση τον ελληνικό Δείκτη Τιμών Καταναλωτή πλέον 100 μονάδων βάσης ωστόσο αντισταθμίστηκε από την μείωση στα έσοδα από υπομισθώσεις.

Όσον αφορά στα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) του Ομίλου, ανήλθαν σε €1,8 εκ., σημειώνοντας μείωση 63% σε ετήσια βάση. Αυτό οφείλεται κατά κύριο λόγο στις ζημίες από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων ύψους €4,9 εκ. το 1^ο τρίμηνο του 2010 προερχόμενα από την πώληση του ακινήτου επί της Λεωφόρου Κηφισίας 1-3. Αντίστοιχα, κατά τη διάρκεια του πρώτου τριμήνου του 2009, οι ζημίες από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων ανήλθαν σε €0,1 εκ.

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα του Ομίλου ανήλθαν σε €4,9 εκ. καταγράφοντας μείωση 7,8% σε σύγκριση με το 1^ο τρίμηνο του 2009. Η μεταβολή αυτή οφείλεται, κατά κύριο λόγο, στη μείωση των επιτοκίων σε σχέση με το 1ο τρίμηνο του 2009.

Κατά το πρώτο τρίμηνο του 2010, ο Όμιλος παρουσίασε ζημίες μετά φόρων που ανέρχονται σε € 3,1 εκ., σε σύγκριση με ζημίες ύψους € 5,0 χιλ. κατά την προηγούμενη χρήση.

